

Visto.

Procedere ad altra vendita riducendo il prezzo alla metà (cfr. art. 591 cpc): salvo che il Curatore non voglia rinunciare ex art. 104 ter l.f. 08/10/2026

De Biase Nicola – dottore commercialista – Revisore Legale
via Cesine di Sopra n.531
82032 Cerreto Sannita (BN)
Cell.380/5327044
Pec: debiasenicola@pec.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO

**II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti**

p.e.c. del fallimento:

fallimentoioannucciluigi@pec.it

Fallimento	IANNUCCI LUIGI – P.IVA 00080610629; C.F. NNC LGU 57B06 C280 F		
Sentenza	N.69/2015 del 16/10/2015		
	GIUDICE DELEGATO	Dott. L. GALASSO	
	CURATORE	Dott. NICOLA DE BIASE	

Oggetto: **Istanza per prosiegua Asta vendita beni immobili**

Il sottoscritto Dr. Nicola De Biase, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe emarginato, con la presente

COMUNICA

che sono stati effettuati n.6 esperimenti di vendita, ultimo datato 23.09.2026 (avviso di vendita senza incanto con modalità telematica), andati tutti deserti relativi a beni individuati al NCEU del Comune di Castelvenere (Bn), come meglio indicati:

- Lotto 1 foglio 4 p.lla 686 sub.3 cat A/3 Cl 2 consistenza 6 vani per 500/1000;
- Lotto 2 foglio 4 p.lla 686 sub.5 cat A/2 Cl 4 consistenza 9,5 vani per 1000/1000.

Il valore quantificato dal perito Ing. Pasquale Ciaglia veniva stabilito nella perizia di stima per il lotto 1 in euro 30.000,00, mentre il valore indicato nella sesta asta è stato di euro 7.117,15, mentre per il lotto 2 il valore quantificato dal Perito era stato di euro 136.500,00, mentre il valore indicato nella sesta asta è stato di euro 32.392,09

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

All'Ill.mo Giudice istruzioni se procedere ancora con un ulteriore tentativo di vendita (7) e ribassare il prezzo di vendita oltre il limite della metà, nel caso di specie il lotto 1 ridotto di un ulteriore 25% avrebbe un prezzo base di euro 5.337,87, mentre il lotto 2 ridotto di un ulteriore 25% avrebbe un prezzo base di euro 24.294,07.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore eventuale chiarimento ed in attesa di ricevere indicazioni per il prosiegua delle operazioni, porgo deferenti saluti.

Con osservanza.

Cerreto Sannita, lì 03 Ottobre 2026

Il Curatore
Dr. Nicola De Biase